

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корнея Чуковского, д.8, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	5 852 767,95
2.	Поступления	5 287 891,47
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 768 785,72
2.2.	Услуги по текущему ремонту	484 895,08
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	271 925,33
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 762 285,35
2.4.1.	Отопление	1 336 897,28
2.4.2.	Горячее водоснабжение	446 386,97
2.4.3.	Холодное водоснабжение	394 247,90
2.4.4.	Водоотведение	395 635,43
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	189 117,77
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	5 881 659,22
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 957 735,41
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 250 259,03</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>28 884,84</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>30 760,56</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	<i>56 920,68</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>180 847,44</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>169 638,66</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>101 946,24</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>36 531,72</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>101 946,24</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	565 585,03
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	300 973,62
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 057 365,16
3.4.1.	Отопление	1 479 710,69
3.4.2.	Горячее водоснабжение	494 072,04
3.4.3.	Холодное водоснабжение	436 363,24
3.4.4.	Водоотведение	437 899,00
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	209 320,19
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	564 876,48
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>51 798,68</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	90,35%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 591 024,72
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 155 901,20

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского, д.8, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке дренажного насоса	39 005,63
2	Выполнены работы по очистке трубопровода	78 501,25
3	Выполнены работы по сантех.работам	34 346,36
4	Выполнены работы по водопроводу и канализации, ГВС	6 384,82
5	Выполнены работы по ремонту горячего водоснабжения	1 311,59
6	клапан обратный латунный 1	1 617,36
7	Соединение разъемное 1 1/2" ВР-НР с плоским уплотнением, латунь	5 808,00
8	Выполнены работы по горячему водоснабжению	1 877,89
9	Выполнены работы по ремонту спец.технических устройств	14 155,74
10	Выполнены работы по восстановлению козырьков над входами в парадные	10 370,70
11	Выполнены работы по ремонту МОП	256 883,76
12	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 339,02
13	Выполнены работы по замене армированного стекла	14 755,14
14	Ремонт лифтового оборудования	26 803,00
15	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	2 299,76
16	Замена модемов	14 331,60
17	Выполнены работы по установка экрана	9 115,64
18	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	6 666,65
19	Выполнены работы по ремонту ограждения спортивной площадки	37 491,79
20	Выполнены работы по ремонту внешнего благоустройства	2 519,33
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	565 585,03